

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

«01» _____ 20__ г. _____

Акционерное общество «Чукотэнерго», именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице _____, действующего на основании генеральной доверенности № ____ от _____ 20__ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать электрическую энергию (мощность), а также самостоятельно или через привлечённых третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии (мощности) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, Покупателю, для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее – Потребители) коммунальной услуги электроснабжения, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Договорный объём отпуска/потребления электроэнергии с ежемесячной детализацией указан в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Планируемый объём потребления электрической энергии (мощности) на каждый следующий год с ежемесячной и пообъектной детализацией заявляется Покупателем Энергоснабжающей организации не позднее 1 марта текущего года по каждой точке присоединения по форме Приложения № 1 к настоящему договору.

1.3. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Покупателя (далее – МКД), указан в таблице 2.1 Приложения № 2 к настоящему договору. Перечень нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений МКД, указан в таблице 2.2 Приложения № 2 к настоящему договору.

1.4. Энергоснабжающая организация и Покупатель обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, в том числе: Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (далее – Основные положения) и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (далее – Правила ограничения), утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012г. № 442, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (далее - Правила недискриминационного доступа) и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее – Правила технологического присоединения), утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861, Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации; Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг); решениями федеральных органов государственной власти, а также решениями Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет).

В случае принятия нормативных правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон и/или субъектов электроэнергетики, в том числе по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии (мощности), стороны применяют указанные нормативные правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Покупателю в объёме и порядке, установленным настоящим договором, качество которой на границе раздела, установленной в пункте 2.1.2 настоящего договора, должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013).

2.1.2. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с третьими лицами по передаче электроэнергии (мощности) в объёмах, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, до точек поставки Покупателя, соответствующих границам раздела, определённым Актами разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты за потреблённую электрическую энергию (мощность), услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Вводить ограничения режима потребления в соответствии с Правилами ограничения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности Покупателя в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 1 расчётный период (расчётный месяц).

2.2.3. Производить работы (переключения, отключения), связанные с оборудованием Покупателя, в том числе в измерительных цепях, по согласованию и в присутствии Покупателя.

2.2.4. Устанавливать на объектах Покупателя на согласованный Сторонами срок, но не менее чем на 7 календарных дней собственные приборы, позволяющие определять фактический режим потребления электрической энергии (мощности) в случае отсутствия или неисправности у Покупателя приборов учёта, регистрирующих фактическую мощность и количество потребляемой электроэнергии за получасовые или меньшие интервалы времени.

2.2.5. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора полностью, при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед Энергоснабжающей организацией за поставленную электрическую энергию (мощность) в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 3 расчётных периода (расчётных месяца), уведомив Покупателя за 10 рабочих дней до заявляемой Энергоснабжающей организацией даты отказа от договора.

2.2.6. Информировать Потребителей (не чаще 1 раза в месяц) о состоянии расчётов с Покупателем, наличии признанной им по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед Энергоснабжающей организацией и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом или иной управляющей организации.

2.2.7. Достапа к измерительному комплексу Потребителя для целей проверки условий его эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, проведения проверок (замеров). Результаты проводимых проверок, снятия контрольных показаний, замеров оформляются соответствующими актами произвольной формы, подписываемыми уполномоченными представителями Сторон.

2.2.8. Участвовать в составлении актов о выявлении несанкционированного подключения, актов проверки состояния приборов учёта (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учёта), производить расчёты и предъявлять требования об оплате по данным актам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Своевременно оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и полученные услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении.

3.1.3. Обеспечить оборудование точек поставки, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, приборами учёта электрической энергии в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ об обеспечении единства измерений и Основными положениями. В случае если точки поставки на дату заключения договора не оборудованы приборами учёта, оборудовать точки поставки приборами учёта электрической энергии не позднее 2 месяцев с момента заключения настоящего договора.

3.1.4. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учёта, принадлежащих Покупателю; сохранность и целостность приборов учёта, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение показаний приборов учёта; своевременную замену прибора учёта.

3.1.5. Обеспечивать проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок принадлежащих Покупателю приборов учёта, в случае если прибор учёта установлен (подключён) через измерительные трансформаторы - также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов.

3.1.6. Немедленно сообщать (в день обнаружения) Энергоснабжающей организации о выявленных фактах выхода из строя прибора учёта или его утраты, истечения межповерочного интервала, а также восстанавливать учёт электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.

3.1.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Покупателю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.8. Уведомлять Энергоснабжающую организацию путём направления письменной заявки о намерении демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибора учёта и (или) на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учёта.

3.1.9. Обслуживать надлежащим образом принадлежащие ему и находящиеся согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.10. При получении информации от Энергоснабжающей организации либо самостоятельном обнаружении у Потребителей, в том числе в нежилом помещении в случае присоединения энергопотребляющего оборудования к внутридомовым инженерным сетям, фактов несанкционированного подключения оборудования к внутридомовым инженерным системам (далее – несанкционированное подключение) или несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта (далее – несанкционированное вмешательство) немедленно составлять в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, акт о выявлении нарушений с привлечением представителя Энергоснабжающей организации для составления соответствующего акта. В случае если представитель Энергоснабжающей организации не явился для участия в составлении акта, Покупатель составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение трёх рабочих дней подлежит направлению в адрес Энергоснабжающей организации.

Обеспечивать устранение (демонтаж) несанкционированного подключения и прекращение возможности использования прибора учёта, искажающего данные о потреблении электроэнергии, со дня обнаружения.

3.1.11. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Энергоснабжающую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонтах на них.

3.1.12. Производить ежемесячно снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта (далее – ОДПУ), с 23 по 25 число расчётного месяца и предоставлять данные показания до 27-го числа расчётного месяца в электронном формате и на бумажном носителе в адрес Энергоснабжающей организации по форме Приложения № 5 к настоящему договору за подписью уполномоченного лица.

3.1.13. При отсутствии ОДПУ до 27-го числа расчётного месяца предоставлять в адрес Энергоснабжающей организации информацию, необходимую для определения объёмов поставленной электрической энергии, по форме Приложения № 6 настоящего договора.

3.1.14. Предварительно письменно уведомлять Энергоснабжающую организацию о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учёта электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 дня до дня проведения проверки.

- 3.1.15. Возвращать в адрес Энергоснабжающей организации, в срок не позднее трёх рабочих дней с момента получения, подписанные и оформленные надлежащим образом Акты приёма-передачи электрической энергии (мощности).
- 3.1.16. Поддерживать на границах балансовой принадлежности границы раздела, установленной в пункте 2.1.2 настоящего договора, значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Покупателя, соответствующими техническим регламентам и иным обязательным требованиям.
- 3.1.17. Обеспечивать доступ представителей Энергоснабжающей организации к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Покупателя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа и Основными положениями.
- 3.1.18. По запросу Энергоснабжающей организации предоставлять технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).
- 3.1.19. Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) соответствующего персонала Энергоснабжающей организации.
- 3.1.20. Соблюдать заданные в установленном порядке Энергоснабжающей организацией требования к установке устройств релейной защиты и автоматики.
- 3.1.21. Выполнять требования Энергоснабжающей организации об ограничении режима потребления в соответствии с утверждёнными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.
- 3.1.22. Информировать Энергоснабжающую организацию об объёме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, а также о перечне и мощности токоприёмников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.
- 3.1.23. Обеспечивать допуск представителя Энергоснабжающей организации к местам установки приборов учёта и оплачивать произведённые ею расходы на установку приборов учёта, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке – также оплачивать понесённые ею расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учёта, в случае не обеспечения Покупателем оснащения энергопринимающих устройств приборами учёта в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
- 3.1.24. Возмещать Энергоснабжающей организации затраты по принудительному ограничению или отключению энергоснабжения за неоплату потреблённой электрической энергии (мощности). Сумма затрат указана в Приложении № 9 к настоящему договору.
- 3.1.25. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство и эксплуатацию приборов учёта, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчётов, актов снятия показаний приборов учёта, актов о неучтённом потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение № 7). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, номера их телефонов, факса для оперативной связи. Покупатель обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
- 3.1.26. В течение 3-х дней письменно сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях юридического адреса, места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих изменениям документов.
- 3.1.27. При одностороннем расторжении либо изменении настоящего договора, в том числе в связи с окончанием срока действия, изменением или прекращением договора управления МКД, прекращением обязательства Покупателя предоставлять коммунальную услугу электроснабжения:
- а) направить в Энергоснабжающую организацию письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;
 - б) обеспечить доступ представителей Энергоснабжающей организации для оформления актов, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учёта на день расторжения настоящего договора; произвести полный расчёт за электрическую энергию по день расторжения настоящего договора в 10-дневный срок;
 - в) в случае внесения изменения в настоящий договор в связи с дополнением и (или) исключением объекта из Перечня МКД, находящихся в управлении Покупателя (Таблица 2.1 Приложения № 2 к

настоящему договору), обеспечить доступ представителей Энергоснабжающей организации для оформления акта, фиксирующего показания коллективного (общедомового) прибора учёта на день изменения настоящего договора в части данного объекта; произвести полный расчёт за электрическую энергию по исключаемому объекту по день расторжения соответствующего договора управления в 10-дневный срок.

3.1.28. Выполнять иные обязанности и требования, установленные Основными положениями и Правилами недискриминационного доступа.

3.1.29. До получения оригинала, принять к учёту счета-фактуры, предоставленные в адрес Покупателя посредством факсимильной, электронной или другой связью, а также документы, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Выбора любого лица для оборудования точек поставки по договору приборами учёта электрической энергии.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять электрическую энергию (мощность) Потребителям. При этом Покупатель обязан оплатить в полном объёме поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию, а также исполнить все возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

3.2.3. С даты утраты Энергоснабжающей организации статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, или к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.4. Требовать от Энергоснабжающей организации поддержания на границе раздела, установленной в пункте 2.1.2 настоящего договора, показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.5. Требовать от Энергоснабжающей организации обеспечения надёжности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора и фактической схемой электроснабжения.

3.2.6. С согласия Энергоснабжающей организации передавать электрическую энергию (мощность) другим лицам (субабонентам).

3.2.7. Получать после направления письменной заявки в Энергоснабжающую организацию:

- разъяснения о порядке и методике определения объёмов электрической энергии (мощности), предъявляемых к оплате;
- технические условия на организацию коммерческого учёта электрической энергии (мощности).

4. ПОРЯДОК УЧЁТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ЗА РАСЧЁТНЫЙ ПЕРИОД

4.1. Объём поставленной электрической энергии (мощности) в МКД, оборудованный ОДПУ, определяется на основании показаний ОДПУ за вычетом объёмов поставки электрической энергии (мощности), потреблённой собственниками и пользователями нежилых помещений, заключившими договоры энергоснабжения непосредственно с Энергоснабжающей организацией, если объёмы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются ОДПУ. Снятие показаний производится в указанные в пункте 3.1.12 настоящего договора сроки без последующего перерасчёта на 1 число. Потребление электрической энергии (мощности) за период с 23(25) числа предыдущего месяца по 23(25) число текущего месяца считается фактическим за текущий месяц.

4.2. Объём поставленной электрической энергии (мощности) в МКД, не оборудованный ОДПУ, а также по истечении 3-х месяцев после выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации определяется по формуле:

$$V^D = V^П + V^{ср\text{ед}} + V^H + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V^H_{\text{одн}}$$

где:

$V^П$ - объём (количество) электрической энергии, определённый за расчётный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учёта электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учёта;

$V^{\text{сред}}$ - объём (количество) электрической энергии, определённый за расчётный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объёмов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{н}}$ - объём (количество) электрической энергии, определённый за расчётный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления электроэнергии в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - объём (количество) электрической энергии, определённый за расчётный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчётных объёмов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объём (количество) электрической энергии, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, определённый за расчётный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V^{\text{н}}_{\text{одн}}$ - объём (количество) электрической энергии, потреблённого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определённый за расчётный период исходя из норматива потребления в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого органом государственной власти Чукотского автономного округа.

Величины $V^{\text{п}}$, $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объёмы поставки электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД по договорам энергоснабжения, заключённым ими непосредственно с Энергоснабжающей организацией.

4.3. Объём поставленной в МКД электрической энергии (мощности) в случае выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации определяется:

а) если период работы ОДПУ составил более 3 месяцев – в течение 3 месяцев после наступления такого события в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора, где $V^{\text{н}}_{\text{одн}}$ определяется исходя из среднемесячного объёма потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

б) если период работы ОДПУ составил менее 3 месяцев – в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора.

4.4. В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, прибор учёта считается вышедшим из строя в случаях:

- а) неотображения приборами учёта результатов измерений;
- б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- в) механического повреждения прибора учёта;
- г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учёта;
- д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учёта.

4.5. При непредоставлении Покупателем показаний ОДПУ в установленный в пункте 3.12 настоящего договора срок либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Энергоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введённого в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОДПУ), объём поставленной электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора.

4.6. В совокупном объёме электрической энергии (мощности), поставляемой в МКД, выделяются объём электрической энергии, использованной для предоставления коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям нежилых помещений, и объём электрической энергии, потреблённого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.7. В совокупном объёме электрической энергии (мощности), поставляемой в МКД, не оборудованный ОДПУ, выделяются дифференцированные по времени суток объёмы электрической энергии, использованной для предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учёта электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учёта, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объёмов электрической энергии (мощности).

4.8. При обнаружении у Потребителей несанкционированного подключения или несанкционированного вмешательства объём поставленной электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг на основании указанного в пункте 3.1.10 настоящего договора акта:

а) в отношении нежилого помещения – Энергоснабжающей организацией;
б) в отношении жилого помещения – Покупателем. При этом если данное помещение находится в МКД, где общий объём поставленной электрической энергии определяется в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора, указанный общий объём подлежит корректировке, на основании данной корректировки производится доначисление (перерасчёт) стоимости поставленной в данный МКД электроэнергии.

4.9. При замене элементов измерительного комплекса (приборов учёта электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) стороны вносят соответствующие изменения в настоящий договор путём заключения соглашения об изменении настоящего договора.

4.10. Перестановка или замена приборов учёта и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчётные приборы учёта, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчётного учёта электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только по согласованию и с участием представителя Энергоснабжающей организации.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, СТОИМОСТИ И ЦЕНЫ ПОСТАВЛЕННОЙ ЗА РАСЧЁТНЫЙ ПЕРИОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Цена договора определяется ежегодно в Приложении № 1 к настоящему договору исходя из объёмов отпуска/потребления электроэнергии, указанных в данном Приложении, и тарифов на электрическую энергию (мощность), утверждённых постановлениями Комитета на соответствующий период регулирования для группы потребителей, к которой относится Покупатель.

5.2. Стоимость поставленной за расчётный период Покупателю электрической энергии (мощности) определяется Энергоснабжающей организацией исходя из фактического объёма потребления и тарифов на электрическую энергию (мощность), утверждённых постановлениями Комитета для группы потребителей, к которой относится Покупатель.

Стоимость поставленной электрической энергии рассчитывается по тарифам, дифференцированным по времени суток:

в случае, предусмотренном пунктом 4.7 настоящего договора, – в отношении электрической энергии, потребляемой в помещениях;

в случае если ОДПУ и все индивидуальные (квартирные) приборы учёта имеют одинаковые функциональные возможности по определению объёмов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток – в отношении электрической энергии, потребляемой в помещениях, а также потребляемой при использовании общего имущества в МКД.

В иных случаях стоимость объёма электрической энергии, потребляемой при использовании общего имущества в МКД, рассчитывается по тарифам без учёта указанной дифференциации.

5.3. Установленные на момент заключения настоящего договора тарифы могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) Комитета. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

5.4. При наличии у Покупателя объектов энергоснабжения различных тарификационных групп расчёты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно тарифам, установленным Комитетом, в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения к электросети Энергоснабжающей организации, определённом в Актах разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5.5. При принятии федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и/или Комитетом иного порядка применения тарифов на электрическую энергию (мощность), сторонами при определении обязательств по договору применяется иной установленный порядок без внесения соответствующих изменений в договор.

6. РАСЧЁТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

6.1. Расчётным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

6.2. Покупатель оплачивает электрическую энергию (мощность) Энергоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом.

6.3. По окончании расчётного периода Энергоснабжающая организация:

1) предъявляет Покупателю для подписания Акт приёмки-передачи в двух экземплярах. Покупатель возвращает Энергоснабжающей организации подписанный и оформленный надлежащим образом указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения по адресу: *(адрес филиала, ОП)*;

2) в срок до 05 числа месяца, следующего за расчётным, выписывает Покупателю счёт-фактуру за потреблённую в расчётном периоде электрическую энергию (мощность):

- по МКД, оборудованным общедомовыми приборами учёта, – на основании данных, представленных по форме Приложения № 5 к настоящему договору в соответствии с пунктом 3.1.12;

- по МКД, не оборудованным общедомовыми приборами учёта, – на основании данных, представленных по форме Приложения № 6 к настоящему договору в соответствии с пунктом 3.1.13.

6.4. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации. При осуществлении расчётов по настоящему договору в платёжных документах в обязательном порядке указываются: номер и дата договора, наименование платежа, период, за который производится платёж.

6.5. При наличии задолженности Энергоснабжающая организация в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, предоставляет Покупателю информацию о его задолженности по оплате за потреблённую электроэнергию на 1-е число месяца, следующего за расчётным периодом, по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

6.6. Сверка расчётов проводится по инициативе любой из Сторон ежемесячно с составлением двухсторонних актов сверки расчётов по форме Приложения № 10 к настоящему договору. Сторона, получившая указанный акт, обязана оформить и вернуть его другой Стороне в течение 10 дней.

6.7. При оплате электрической энергии (мощности) с нарушением сроков, установленных п. 6.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Энергоснабжающей организации пени, начисленные в соответствии со ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ.

7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и в порядке, предусмотренном Правилами ограничения.

7.2. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены Энергоснабжающей организацией одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручением представителю Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи; посредством направления смс-сообщения на номер телефона, указанный в разделе 12. настоящего договора; посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в разделе 12. настоящего договора

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора предоставить информацию по МКД, не оборудованным общедомовыми приборами учёта, в соответствии с таблицей 2.3 Приложения № 2 к настоящему договору.

8.2. При поступлении жалоб от Потребителей на качество и (или) объём предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения стороны руководствуются Порядком взаимодействия Энергоснабжающей организации и Покупателя при поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объём предоставляемых коммунальных услуг, согласованным в Приложении № 8 к настоящему договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определённых законодательством РФ и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии. Энергоснабжающая организация несёт ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надёжности электроснабжения и качества электрической энергии на границе раздела, установленной в пункте 2.1.2 настоящего договора. Покупатель несёт ответственность за нарушение порядка оплаты. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причинённый реальный ущерб.

9.2. Все споры и разногласия между Сторонами по договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего договора или его приложений. Все претензии по исполнению условий договора должны быть заявлены Сторонами в письменной форме и направляться другой Стороне заказным письмом или вручаться под расписку. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах её рассмотрения в течение 10 (десяти) дней со дня её получения. При недостижении соглашения между Сторонами все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

9.3. Покупатель несёт ответственность за действия Потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии и объёмов поставляемой электрической энергии.

9.4. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

9.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.6. При удалённости Потребителя, в целях оперативности подписания и реализации настоящего договора, Стороны направляют друг другу подписанные документы в факсимильном варианте, в том числе и настоящий договор, с последующим предоставлением, в течение 10 календарных дней, оригиналов. Риск искажения информации при её передаче несёт передающая сторона.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Срок начала исполнения обязательств устанавливается с 00 часов местного времени «__» _____ 20__ г. Настоящий договор заключён на неопределённый срок.

10.2. Настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Чукотского автономного округа, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

10.3. Изменения настоящего договора совершаются в форме дополнительных соглашений к нему, подписываемых уполномоченными представителями Сторон. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после его получения.

10.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчётов за поставленную электрическую энергию (мощность).

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, второй – у Потребителя. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 Договорный объём отпуска/потребления электрической энергии (мощности);
2. Приложение № 2 Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Покупателя;
3. Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;
4. Приложение № 4 Информация о задолженности Покупателя по оплате за потреблённую электрическую энергию (мощность) (форма);
5. Приложение № 5 Сведения о фактическом потреблении электроэнергии за расчётный период (форма);
6. Приложение № 6 Информация для определения объёма поставленной электроэнергии (форма);
7. Приложение № 7 Список лиц, ответственных за электрохозяйство и эксплуатацию приборов учёта, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчётов, актов о неучтённом потреблении электрической энергии и иных актов;
8. Приложение № 8 Порядок взаимодействия Энергоснабжающей организации и Покупателя при поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объём предоставляемой электрической энергии;
9. Приложение № 9 Стоимость услуг Энергоснабжающей организации;
10. Приложение № 10 Акт сверки взаимных расчётов (форма).

12. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОКУПАТЕЛЬ

Акционерное общество «Чукотэнерго» (АО «Чукотэнерго»)	
689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Рувальтегина, 35а	

Тел/факс: (42722) 2-05-49	Тел/факс: Моб. телефон: Адрес электронной почты:
ИНН 8700000339, КПП	ИНН КПП
ОГРН 1028700586892 ОКПО ОКВЭД	ОГРН ОКПО ОКВЭД
Банковские реквизиты: р\сч. 40702810736180100157	
Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО Сбербанк г. Магадан	
БИК 044442607, кор.счет 30101810300000000607	
Получатель АО «Чукотэнерго»	Банковские реквизиты:
<i>наименование филиала, ОП _____ КПП _____, ОКПО _____, ОКВЭД _____ почтовый адрес _____ тел./факс _____</i>	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

_____/ /

М.П.

Покупатель

_____/ /

М.П.

Таблица 2.2

Перечень нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование владельца (пользователя) нежилого помещения	Приборы учёта, установленные:			
			до общедомового прибора учёта		после общедомового прибора учёта	
			марка	заводской номер	марка	заводской номер
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
...						

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Покупатель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Информация по многоквартирным домам, находящимся в управлении Покупателя и не оборудованным общедомовыми приборами учёта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, № квартиры или наименование владельца (пользователя) нежилого помещения	Количество комнат (для квартиры)	Количество проживающих (для квартиры)	Информация по приборам учёта			Общая площадь помещения, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м
				тип (инд., общ., комн.)*	заводской номер	дата последней поверки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
1.1								×
1.2								×
...								×
	Итого по многоквартирному дому	×		×	×	×		
2								
2.1								×
2.2								×
...								×
	Итого по многоквартирному дому	×		×	×	×		

*инд. – индивидуальный прибор учёта, общ. – общий (квартирный) прибор учёта, комн. – комнатный прибор учёта

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Покупатель

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электрических сетей

а) Границей балансовой принадлежности электрических сетей Энергоснабжающей организации.....

б) Электрическая схема:

_____ Электрические сети, находящиеся на балансе Энергоснабжающей организации

----- Электрические сети, находящиеся на балансе Покупателя

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Покупатель

(подпись) _____
(расшифровка подписи)
«_____» _____ 20__ г.
М.П.

(подпись) _____
(расшифровка подписи)
«_____» _____ 20__ г.
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Границей эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации.....

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Покупатель

(подпись) _____
(расшифровка подписи)
«_____» _____ 20__ г.
М.П.

(подпись) _____
(расшифровка подписи)
«_____» _____ 20__ г.
М.П.

Форма предоставления ежемесячной информации по многоквартирным домам, оборудованным общедомовыми приборами учёта

Сведения о фактическом потреблении электроэнергии за _____ 20__ г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, наименование владельца (пользователя) нежилого помещения	Тип прибора учёта (ОДПУ; ПУ до ОДПУ; ПУ после ОДПУ)*	Дата снятия показаний	№ прибора учёта	Показания на день снятия	Предыдущие показания	Разница показаний	Расчётный коэффициент	Расход электрической энергии без учёта потерь, кВт·ч
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1									
1.1									
1.2									
...									
	Итого по многоквартирному дому	×	×	×	×	×	×	×	
2									
2.1									
2.2									
...									
	Итого по многоквартирному дому	×	×	×	×	×	×	×	

* ОДПУ – общедомовой прибор учёта; ПУ до ОДПУ – прибор учёта в нежилом помещении, установленный до общедомового прибора учёта; ПУ после ОДПУ – прибор учёта в нежилом помещении, установленный после общедомового прибора учёта

Примечание: по нежилым помещениям Энергоснабжающая организация и Покупатель производят обмен данными о показаниях приборов учёта.

Руководитель или лицо, имеющее право подписи
в соответствии с Приложением № 7

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель _____ телефон _____

Энергоснабжающая организация

Покупатель

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Список лиц, ответственных за электрохозяйство и эксплуатацию приборов учёта, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчётов, актов о неучтённом потреблении электрической энергии и иных актов

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон, факс
Лица, ответственные за электрохозяйство и эксплуатацию приборов учёта			
1			
2			
...			
Лица, имеющие право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчётов, актов о неучтённом потреблении электрической энергии и иных актов			
1			
2			
...			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Покупатель

(подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Порядок взаимодействия Энергоснабжающей организации и Покупателя при поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объём предоставляемой электрической энергии

При поступлении письменной жалобы от Потребителя на качество и (или) объём предоставляемой электрической энергии Стороны руководствуются следующим порядком взаимодействия:

1. Сторона, получившая письменную жалобу от Потребителя, в течение одного рабочего дня уведомляет другую Сторону о поступившей жалобе и в течение трёх рабочих дней организует проверку обоснованности фактов, изложенных в жалобе, с участием Сторон и Потребителя. Проверка производится с целью выявления причин предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объёме.

2. По итогам проверки составляется Акт проверки, в котором указываются:

- 1) обстоятельства, изложенные в жалобе;
- 2) обоснованность обстоятельств, изложенных в жалобе;
- 3) при установлении обоснованности обстоятельств, изложенных в жалобе, – выявленные причины предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объёме.

3. Сторона, получившая жалобу, направляет ответ Потребителю и второй Стороне в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы с указанием об удовлетворении жалобы или отказе в удовлетворении, с указанием причин отказа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Покупатель

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

Стоимость услуг Энергоснабжающей организации

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб.	
		без НДС	с НДС
1.	Допуск в эксплуатацию электросчётчика непосредственного включения; контрольное снятие показаний электросчётчика		
2.	Допуск в эксплуатацию электросчётчика трансформаторного включения		
3.	Разработка технических условий на организацию коммерческого учёта электрической энергии счётчиком непосредственного включения		
4.	Разработка технических условий на организацию коммерческого учёта электрической энергии счётчиком трансформаторного включения		
5.	Работы по подключению энергоснабжения за нарушение условий договора энергоснабжения		

Расчёты стоимости услуг (калькуляции) предъявляются **Энергоснабжающей организацией Потребителю** по требованию.

Форма Акта сверки взаимных расчётов

Акт сверки

взаимных расчётов по состоянию на _____ г. за период с _____ г. по _____ г. между
_____ и _____
по договору _____

Мы, нижеподписавшиеся _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчётов по данным учёта следующее:

По данным _____

По данным _____

По данным _____, руб.				По данным _____, руб.			
№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит	№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит
1	Сальдо на _____ г.			1	Сальдо на _____ г.		
2				2			
...				...			
	Обороты за период:				Обороты за период:		
	Сальдо на _____ г.				Сальдо на _____ г.		

По данным _____ на _____ г. задолженность в пользу _____ составляет _____ руб. _____ коп.

По данным _____

От _____

От _____

Руководитель:

Руководитель:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер:

Главный бухгалтер:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель:

Исполнитель:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Покупатель

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

М.П.