

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

«01» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_

Акционерное общество «Чукотэнерго», именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании генеральной доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать электрическую энергию (мощность), а также самостоятельно или через привлечённых третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии (мощности) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, Покупателю, для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее – Потребители) коммунальной услуги электроснабжения, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Договорный объём отпуска/потребления электроэнергии с помесечной детализацией (детализацией на расчётный период) указаны в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Договорный объём потребления электрической энергии (мощности) на каждый следующий год с помесечной и пообъектной детализацией заявляется Покупателем Энергоснабжающей организации не позднее 15 марта текущего года по каждой точке присоединения по форме Приложения № 1 к настоящему договору.

1.3. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Покупателя (далее – МКД), указан в таблице 2.1 Приложения № 2 к настоящему договору. Перечень нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений МКД, указан в таблице 2.2 Приложения № 2 к настоящему договору.

1.4. Энергоснабжающая организация и Покупатель обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, в том числе: Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (далее – Основные положения) и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (далее – Правила ограничения), утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012г. № 442, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (далее - Правила недискриминационного доступа) и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее – Правила технологического присоединения), утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861, Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации; Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг); решениями федеральных органов государственной власти, а также решениями Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет).

В случае принятия нормативных правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон и/или субъектов электроэнергетики, в том числе по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии (мощности), стороны применяют указанные нормативные правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Покупателю в объёме и порядке, установленным настоящим договором, качество которой должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013).

2.1.2. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с третьими лицами по передаче электроэнергии (мощности) в объёмах, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, до точек поставки Покупателя, соответствующих границам раздела, определённым Актами разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

### **2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Требовать своевременной оплаты за потреблённую электрическую энергию (мощность), услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Вводить ограничения режима потребления в соответствии с Правилами ограничения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности Покупателя в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 1 расчётный период (расчётный месяц).

2.2.3. Производить работы (переключения, отключения), связанные с оборудованием Покупателя, в том числе в измерительных цепях, по согласованию и в присутствии Покупателя.

2.2.4. Устанавливать на объектах Покупателя на согласованный Сторонами срок, но не менее чем на 7 календарных дней собственные приборы, позволяющие определять фактический режим потребления электрической энергии (мощности) в случае отсутствия или неисправности у Покупателя приборов учёта, регистрирующих фактическую мощность и количество потребляемой электроэнергии за получасовые или меньшие интервалы времени.

2.2.5. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора полностью, при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед Энергоснабжающей организацией за поставленную электрическую энергию (мощность) в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 3 расчётных периода (расчётных месяца), уведомив Покупателя за 10 рабочих дней до заявляемой Энергоснабжающей организацией даты отказа от договора.

2.2.6. Информировать Потребителей (не чаще 1 раза в месяц) о состоянии расчётов с Покупателем, наличии признанной им по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед Энергоснабжающей организацией и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом или иной управляющей организации.

2.2.7. Доступа к измерительному комплексу Потребителя для целей проверки условий его эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, проведения проверок (замеров). Результаты проводимых проверок оформляются соответствующими актами произвольной формы, подписываемыми уполномоченными представителями Сторон.

2.2.8. Участвовать в составлении актов о выявлении несанкционированного подключения, актов проверки состояния приборов учёта (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учёта), производить расчёты и предъявлять требования об оплате по данным актам.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

### **3.1. Покупатель обязан:**

3.1.1. Своевременно оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и полученные услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении.

3.1.3. Обеспечить оборудование точек поставки, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, приборами учёта электрической энергии в соответствии с требованиями, установленными законодательством

РФ об обеспечении единства измерений и Основными положениями. В случае если точки поставки на дату заключения договора не оборудованы приборами учёта, оборудовать точки поставки приборами учёта электрической энергии не позднее 2 месяцев с момента заключения настоящего договора.

3.1.4. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учёта, принадлежащих Покупателю; сохранность и целостность приборов учёта, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение показаний приборов учёта; своевременную замену прибора учёта.

3.1.5. Обеспечивать проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок принадлежащих Покупателю приборов учёта, в случае если прибор учёта установлен (подключён) через измерительные трансформаторы - также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов.

3.1.6. Немедленно сообщать (в день обнаружения) Энергоснабжающей организации о выявленных фактах выхода из строя прибора учёта или его утраты, истечения межповерочного интервала, а также восстанавливать учёт электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.

3.1.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Покупателю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.8. Уведомлять Энергоснабжающую организацию путём направления письменной заявки о намерении демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибора учёта и (или) на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учёта.

3.1.9. Обслуживать надлежащим образом принадлежащие ему и находящиеся согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.10. В течение одного рабочего дня с момента получения информации от Энергоснабжающей организации либо самостоятельного обнаружения у Потребителей фактов несанкционированного подключения, вмешательства в работу приборов учёта составлять акт о выявлении нарушений с привлечением представителя Энергоснабжающей организации для составления соответствующего акта. В случае если представитель Энергоснабжающей организации не явился для участия в составлении акта, Покупатель составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение трёх рабочих дней подлежит направлению в адрес Энергоснабжающей организации для расчёта и взыскания стоимости неучтённого потребления.

Обеспечивать устранение (демонтаж) несанкционированного подключения и прекращение возможности использования прибора учёта, искажающего данные о потреблении электроэнергии, со дня обнаружения.

3.1.11. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Энергоснабжающую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонтах на них.

3.1.12. Производить ежемесячно снятие показаний общедомовых приборов учёта, а также приборов учёта, установленных в нежилых помещениях, с 23 по 25 число расчётного месяца и предоставлять данные показания до 27-го числа расчётного месяца в электронном формате и на бумажном носителе в адрес Энергоснабжающей организации по форме Приложения № 5 к настоящему договору за подписью уполномоченного лица.

3.1.13. При отсутствии общедомовых приборов учёта до 27-го числа расчётного месяца предоставлять в адрес Энергоснабжающей организации информацию, необходимую для определения объёмов поставленной электрической энергии, в том числе объёмов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме по форме Приложения № 6 настоящего договора.

3.1.14. Предварительно письменно уведомлять Энергоснабжающую организацию о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учёта электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 дня до дня проведения проверки.

3.1.15. Возвращать в адрес Энергоснабжающей организации, в срок не позднее трёх рабочих дней с момента получения, подписанные и оформленные надлежащим образом Акты приёма-передачи электрической энергии (мощности).

3.1.16. Проводить по требованию Энергоснабжающей организации мероприятия, направленные на симметрирование электрической нагрузки в сетях Покупателя.

3.1.17. Поддерживать на границах балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Покупателя, соответствующими техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.1.18. Обеспечивать доступ представителей Энергоснабжающей организации к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Покупателя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа и Основными положениями.

3.1.19. По запросу Энергоснабжающей организации предоставлять технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.20. Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) соответствующего персонала Энергоснабжающей организации.

3.1.21. Соблюдать заданные в установленном порядке Энергоснабжающей организацией требования к установке устройств релейной защиты и автоматики.

3.1.22. Выполнять требования Энергоснабжающей организации об ограничении режима потребления в соответствии с утверждёнными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.1.23. Информировать Энергоснабжающую организацию об объёме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, а также о перечне и мощности токоприёмников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

3.1.24. Обеспечивать допуск представителя Энергоснабжающей организации к местам установки приборов учёта и оплачивать произведённые ею расходы на установку приборов учёта, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке – также оплачивать понесённые ею расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учёта, в случае не обеспечения Покупателем оснащения энергопринимающих устройств приборами учёта в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.25. Возмещать Энергоснабжающей организации затраты по принудительному ограничению или отключению энергоснабжения за неоплату потреблённой электрической энергии (мощности). Сумма затрат указана в Приложении № 9 к настоящему договору.

3.1.26. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство и эксплуатацию приборов учёта, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчётов, актов снятия показаний приборов учёта, актов о неучтённом потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение № 7). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, номера их телефонов, факса для оперативной связи. Покупатель обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.27. В течение 3-х дней письменно сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях юридического адреса, места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих изменениям документов.

3.1.28. При одностороннем расторжении либо изменении настоящего договора, в том числе в связи с окончанием срока действия, изменением или прекращением договора управления МКД, прекращением обязательства Покупателя предоставлять коммунальную услугу электроснабжения:

а) направить в Энергоснабжающую организацию письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;

б) обеспечить доступ представителей Энергоснабжающей организации для оформления актов, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учёта на день расторжения настоящего договора; произвести полный расчёт за электрическую энергию по день расторжения настоящего договора в 10-дневный срок;

в) в случае внесения изменения в настоящий договор в связи с дополнением и (или) исключением объекта из Перечня МКД, находящихся в управлении Покупателя (Таблица 2.1 Приложения № 2 к настоящему договору), обеспечить доступ представителей Энергоснабжающей организации для оформления акта, фиксирующего показания коллективного (общедомового) прибора учёта на день изменения настоящего

договора в части данного объекта; произвести полный расчёт за электрическую энергию по исключаемому объекту по день расторжения соответствующего договора управления в 10-дневный срок.

3.1.29. Выполнять иные обязанности и требования, установленные Основными положениями и Правилами недискриминационного доступа.

3.1.30. До получения оригинала, принять к учёту счета-фактуры, предоставленные в адрес Покупателя посредством факсимильной, электронной или другой связью, а также документы, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи.

### **3.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:**

3.2.1. Выбора любого лица для оборудования точек поставки по договору приборами учёта электрической энергии.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять электрическую энергию (мощность) Потребителям. При этом Покупатель обязан оплатить в полном объёме поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию, а также исполнить все возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

3.2.3. С даты утраты Энергоснабжающей организации статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика или к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.4. Требовать от Энергоснабжающей организации поддержания на границах балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.5. Требовать от Энергоснабжающей организации обеспечения надёжности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора и фактической схемой электроснабжения.

3.2.6. С согласия Энергоснабжающей организации передавать электрическую энергию (мощность) другим лицам (субабонентам).

3.2.7. Получать после направления письменной заявки в Энергоснабжающую организацию:

- разъяснения о порядке и методике определения объёмов электрической энергии (мощности), предъявляемых к оплате;
- технические условия на организацию коммерческого учёта электрической энергии (мощности).

## **4. ПОРЯДОК УЧЁТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ЗА РАСЧЁТНЫЙ ПЕРИОД**

4.1. Объём поставленной электрической энергии (мощности) в МКД, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учёта, определяется на основании показаний общедомового прибора учёта. Снятие показаний производится в указанные в пункте 3.1.12 настоящего договора сроки без последующего перерасчёта на 1 число. Потребление электрической энергии (мощности) за период с 23(25) числа предыдущего месяца по 23(25) число текущего месяца считается фактическим за текущий месяц.

4.2. Объём поставленной электрической энергии (мощности) в МКД, не оборудованный общедомовым прибором учёта, а также по истечении 2-х месяцев после выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию общедомового прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^д = V^п + V^{сред} + V^н + V^{расч} + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн},$$

где:

$V^п$  - объём (количество) электрической энергии, определённый за расчётный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учёта электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учёта;

$V^{сред}$  - объём (количество) электрической энергии, определённый за расчётный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объёмов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^n$  - объём (количество) электрической энергии, определённый за расчётный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления электроэнергии в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{расч}$  - объём (количество) электрической энергии, определённый за расчётный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчётных объёмов коммунального ресурса;

$V^{кр}$  - объём (количество) электрической энергии, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, определённый за расчётный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{одн}$  - объём (количество) электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды МКД, определённый за расчётный период исходя из среднемесячного объёма потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{одн}$  - объём (количество) электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды МКД, определённый за расчётный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины  $V^n$ ,  $V^{сред}$ ,  $V^{расч}$  не включают объёмы поставки электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД по договорам энергоснабжения, заключённым ими непосредственно с Энергоснабжающей организацией.

4.3. При непредоставлении Покупателем показаний общедомовых приборов учёта за один расчётный период, расчёт производится исходя из среднемесячного потребления электрической энергии (мощности), определённого по общедомовому прибору учёта за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учёта составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учёта.

4.4. В совокупном объёме электрической энергии (мощности), поставляемой в МКД, не оборудованный общедомовым прибором учёта, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, объёмы электрической энергии, использованной для предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учёта электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учёта, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объёмов электрической энергии (мощности).

4.5. В случае заключения договоров энергоснабжения собственниками и пользователями нежилых помещений непосредственно с Энергоснабжающей организацией, объём поставки электрической энергии (мощности) в МКД за расчётный период определяется на основании показаний общедомового прибора учёта за вычетом объёмов поставки электрической энергии (мощности), потреблённой собственниками и пользователями нежилых помещений, если объёмы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются общедомовым прибором учёта.

4.6. При обнаружении осуществлённого с нарушением установленного порядка подключения (далее – несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам Покупатель обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу электроснабжения для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потреблённую без надлежащего учёта электрическую энергию.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объёмов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключённого оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном Покупателем с привлечением Энергоснабжающей организации, до даты устранения Покупателем такого несанкционированного подключения.

При обнаружении Покупателем факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учёта, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учёта, Покупатель обязан прекратить использование показаний такого прибора учёта при расчётах за электрическую энергию и произвести перерасчёт размера платы для потребителя исходя из объёмов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности имеющегося оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты

несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта, указанной в акте проверки состояния прибора учёта, составленном Покупателем с привлечением Энергоснабжающей организации, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Покупателем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учёта.

4.7. Расчёт объёма потребления электрической энергии (мощности) Покупателю осуществляется в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора в случаях потребления Покупателем электрической энергии (мощности) с нарушениями установленного договором и/или соответствующими нормативными правовыми актами порядка учёта электрической энергии (безучётное потребление), в том числе выразившимися в следующем:

- а) в несоблюдении установленных пунктом 3.1.6 договора сроков извещения об утрате (неисправности) средства учёта, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя;
- б) при истечении срока поверки средств учёта электрической энергии;
- в) в иных действиях Покупателя, нарушающих установленный настоящим договором и нормативными правовыми актами порядок учёта электрической энергии и не перечисленных в пункте 4.6 настоящего договора.

Расчёт стоимости безучётного потребления электроэнергии осуществляется по утверждённому на момент нарушения тарифу, на основании акта о неучтённом потреблении электрической энергии (мощности) за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния средств учёта либо, если указанная проверка не была проведена по вине Энергоснабжающей организации, – с даты, не позднее которой она должна быть проведена, до восстановления учёта электрической энергии (мощности) и составления акта о приёмке учёта представителем Энергоснабжающей организации.

4.8. Расчёт объёма потребления электрической энергии (мощности) Покупателю осуществляется по максимальной (разрешённой к использованию) мощности энергопринимающего оборудования в случаях потребления электрической энергии (мощности) в нежилых помещениях с нарушениями установленного договором и/или соответствующими нормативными правовыми актами порядка учёта электрической энергии (безучётное потребление), в том числе выразившимися в следующем:

- а) в несоблюдении установленных пунктом 3.1.6 договора сроков извещения об утрате (неисправности) средства учёта, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя;
- б) при истечении срока поверки средств учёта электрической энергии и т.д.;
- в) в иных действиях Покупателя, нарушающих установленный настоящим договором и нормативными правовыми актами порядок учёта электрической энергии и не перечисленных в пункте 4.6 настоящего договора.

Расчёт стоимости выявленного объёма безучётного потребления осуществляется исходя из режима работы энергопринимающего оборудования Покупателя по утверждённому на момент нарушения тарифу на основании акта о неучтённом потреблении электрической энергии (мощности) за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния средств учёта либо, если указанная проверка не была проведена по вине Энергоснабжающей организации, – с даты, не позднее которой она должна быть проведена, до восстановления учёта электрической энергии (мощности) и составления акта о приёмке учёта представителем Энергоснабжающей организации.

4.9. При замене элементов измерительного комплекса (приборов учёта электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) стороны вносят соответствующие изменения в настоящий договор путём заключения соглашения об изменении настоящего договора.

4.10. Перестановка или замена приборов учёта и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчётные приборы учёта, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчётного учёта электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только по согласованию и с участием представителя Энергоснабжающей организации.

## **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ И ЦЕНЫ ПОСТАВЛЕННОЙ ЗА РАСЧЁТНЫЙ ПЕРИОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

5.1. Стоимость фактически потреблённой электрической энергии (мощности) Покупателем определяется Энергоснабжающей организацией, исходя из фактического объёма потребления и тарифов на электрическую энергию (мощность), утверждённых постановлениями Комитета для соответствующей группы Покупателя.

Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) рассчитывается по тарифам, дифференцированным по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учёта, а также комнатный прибор учёта электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учёта

позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объёма поставленной электрической энергии.

Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальных услуг пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объём потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.2. Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) Комитета. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

5.3. При наличии у Покупателя объектов энергоснабжения различных тарификационных групп расчёты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно ценам (тарифам), установленными Комитетом, в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения к электросети Энергоснабжающей организации, определённого в Актах разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5.4. При принятии федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и/или Комитетом иного порядка применения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), сторонами при определении обязательств по договору применяется иной установленный порядок без внесения соответствующих изменений в договор.

## **6. РАСЧЁТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)**

6.1. Расчётным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

6.2. Покупатель оплачивает электрическую энергию (мощность) Энергоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом.

6.3. По окончании расчётного периода Энергоснабжающая организация:

1) предъявляет Покупателю для подписания «Акт приёма-передачи» в двух экземплярах. Покупатель возвращает Энергоснабжающей организации подписанный и оформленный надлежащим образом указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения по адресу: (адрес филиала, ОП);

2) в срок до 05 числа месяца, следующего за расчётным, выписывает Покупателю счёт-фактуру за потреблённую в расчётном периоде электрическую энергию (мощность):

- по МКД, оборудованным общедомовыми приборами учёта, – на основании данных, представленных по форме Приложения № 5 к настоящему договору в соответствии с пунктом 3.1.12;

- по МКД, не оборудованным общедомовыми приборами учёта, – на основании данных, представленных по форме Приложения № 6 к настоящему договору в соответствии с пунктом 3.1.13.

6.4. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации. При осуществлении расчётов по настоящему договору в платёжных документах в обязательном порядке указываются: номер и дата договора, наименование платежа, период, за который производится платёж.

6.5. При наличии задолженности Энергоснабжающая организация в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, предоставляет Покупателю информацию о его задолженности по оплате за потреблённую электроэнергию на 1-е число месяца, следующего за расчётным периодом, по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

6.6. Сверка расчётов проводится по инициативе любой из Сторон с составлением двухсторонних актов сверки расчётов.

6.7. При оплате электрической энергии (мощности) с нарушением сроков, установленных п. 6.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Энергоснабжающей организации пени, начисленные в соответствии со ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ.

## **7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и в порядке, предусмотренном Правилами ограничения.

7.2. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены Энергоснабжающей организацией одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручением представителю Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи.



## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора предоставить информацию по МКД, не оборудованным общедомовыми приборами учёта, в соответствии с таблицей 2.3 Приложения № 2 к настоящему договору.

8.2. При поступлении жалоб от Потребителей на качество и (или) объём предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения стороны руководствуются Порядком взаимодействия Энергоснабжающей организации и Покупателя при поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объём предоставляемых коммунальных услуг, согласованным в Приложении № 8 к настоящему договору.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определённых законодательством РФ и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии. Энергоснабжающая организация несёт ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надёжности электроснабжения и качества электрической энергии. Покупатель несёт ответственность за нарушение порядка оплаты. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причинённый реальный ущерб.

9.2. Все споры и разногласия между Сторонами по договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего договора или его приложений. Все претензии по исполнению условий договора должны быть заявлены Сторонами в письменной форме и направляться другой Стороне заказным письмом или вручаться под расписку. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах её рассмотрения в течение 10 (десяти) дней со дня её получения. При не достижении соглашения между Сторонами все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чукотского автономного округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Покупатель несёт ответственность за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии и объёмов поставляемой электрической энергии, в том числе:

- а) использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Покупателем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведённые до сведения потребителей;
- б) самовольное нарушение пломб на приборах учёта и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учёта и осуществление несанкционированного вмешательства в работу приборов учёта;
- в) несанкционированное подключение оборудования к внутридомовым электрическим сетям напрямую или в обход приборов учёта.

9.4. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

9.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.6. При удалённости Потребителя, в целях оперативности подписания и реализации настоящего договора, Стороны направляют друг другу подписанные документы в факсимильном варианте, в том числе и настоящий договор, с последующим предоставлением, в течение 10 календарных дней, оригиналов. Риск искажения информации при её передаче несёт передающая сторона.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Срок начала исполнения обязательств устанавливается с 00 часов местного времени «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Настоящий договор заключён на неопределённый срок.

10.2. Настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Чукотского автономного округа, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

10.3. Изменения настоящего договора совершаются в форме дополнительных соглашений к нему, подписываемых уполномоченными представителями Сторон. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после его получения.

10.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчётов за поставленную электрическую энергию (мощность).

10.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, два из которых находятся у Энергоснабжающей организации, один – у Потребителя. Все три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 Договорный объём отпуска/потребления электрической энергии (мощности);
2. Приложение № 2 Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Покупателя;
3. Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;
4. Приложение № 4 Информация о задолженности Покупателя по оплате за потреблённую электрическую энергию (мощность) (форма);
5. Приложение № 5 Сведения о фактическом потреблении электроэнергии за расчётный период (форма);
6. Приложение № 6 Информация для определения объёма поставленной электроэнергии (форма);
7. Приложение № 7 Список лиц, ответственных за электрохозяйство и эксплуатацию приборов учёта, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчётов, актов о неучтённом потреблении электрической энергии и иных актов;
8. Приложение № 8 Порядок взаимодействия Энергоснабжающей организации и Покупателя при поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объём предоставляемой электрической энергии;
9. Приложение № 9 Стоимость услуг Энергоснабжающей организации.

## 12. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

### ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

### ПОКУПАТЕЛЬ

<b>Акционерное общество «Чукотэнерго» (АО «Чукотэнерго»)</b>	
689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Рувальтегина, 35а	
Тел/факс: (42722) 2-05-49	Тел/факс:
ИНН 8700000339, ОГРН 1028700586892	ИНН                      ОГРН
КПП 870902001, ОКПО 34758731, ОКВЭД 401011	КПП                      ОКПО                      ОКВЭД
Банковские реквизиты: р/сч. 40702810736180100157	
Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО Сбербанк г. Магадан	
БИК 044442607, кор.счет 30101810300000000607	
Получатель АО «Чукотэнерго»	Банковские реквизиты:
<i>наименование филиала, ОП</i> КПП _____, ОКПО _____, ОКВЭД _____ <i>почтовый адрес</i> <i>тел./факс</i>	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Покупатель

М.П.

М.П.

**Договорный объём отпуска/потребления электрической энергии (мощности)**

**1. Договорные величины отпуска/потребления электрической энергии (тыс. кВт·ч):**

№ п/п	Месяц	Всего	в том числе:			общедомовые нужды
			жилые помещения			
			всего	из них:		
в городе	в селе					
1	Январь					
2	Февраль					
3	Март					
4	Апрель					
5	Май					
6	Июнь					
7	Июль					
8	Август					
9	Сентябрь					
10	Октябрь					
11	Ноябрь					
12	Декабрь					
	<b>Итого</b>					

**2. Одноставочный тариф на 201\_\_ год для населения за 1 кВт·ч электрической энергии** утверждён постановлением Правления Комитета от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ в размере:  
с 01.01.201\_\_ г. по 30.06.201\_\_ г.

для низкого напряжения (НН): \_\_\_\_ руб. с НДС;  
для среднего второго напряжения (СН2): \_\_\_\_ руб. с НДС;  
с 01.07.201\_\_ г. по 31.12.201\_\_ г.  
для низкого напряжения (НН): \_\_\_\_ руб. с НДС;  
для среднего второго напряжения (СН2): \_\_\_\_ руб. с НДС.

**3\*. Одноставочный тариф на 201\_\_ год для населения, проживающего в сельских населённых пунктах**, утверждён постановлением Правления Комитета от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ в размере:

с \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. - \_\_\_\_ руб. с НДС за 1 кВт·ч электрической энергии.

Сумма по договору на 201\_\_ год ориентировочно составляет \_\_\_\_\_ рублей (с НДС).

\* указывается при наличии данного тарифа

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Энергоснабжающая организация**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.



Таблица 2.2

**Перечень нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование владельца (пользователя) нежилого помещения	Приборы учёта, установленные:			
			до общедомового прибора учёта		после общедомового прибора учёта	
			марка	заводской номер	марка	заводской номер
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
...						

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Энергоснабжающая организация**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

## Информация по многоквартирным домам, находящимся в управлении Покупателя и не оборудованным общедомовыми приборами учёта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, № квартиры или наименование владельца (пользователя) нежилого помещения	Количество комнат (для квартиры)	Количество проживающих (для квартиры)	Информация по приборам учёта			Общая площадь помещения, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м
				тип (инд., общ., комн.)*	заводской номер	дата последней поверки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
1.1								×
1.2								×
...								×
	<b>Итого по многоквартирному дому</b>	×		×	×	×		
2								
2.1								×
2.2								×
...								×
	<b>Итого по многоквартирному дому</b>	×		×	×	×		

\*инд. – индивидуальный прибор учёта, общ. – общий (квартирный) прибор учёта, комн. – комнатный прибор учёта

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Энергоснабжающая организация**

**Покупатель**

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон**

а) Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации.....

б) Электрическая схема:

\_\_\_\_\_ Электрические сети, находящиеся на балансе Энергоснабжающей организации

----- Электрические сети, находящиеся на балансе Покупателя

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Энергоснабжающая организация**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

**Форма предоставления ежемесячной информации о задолженности Покупателя**

**Информация о задолженности Покупателя по оплате за потреблённую электрическую энергию (мощность) на 01 \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

№ договора	Дата заключения договора	№ счёт - фактуры	Дата счёт - фактуры	Период возникновения задолженности	Размер задолженности, руб.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Энергоснабжающая организация**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.



**Форма предоставления ежемесячной информации по многоквартирным домам, оборудованным общедомовыми приборами учёта**

**Сведения о фактическом потреблении электроэнергии за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, наименование владельца (пользователя) нежилого помещения	Тип прибора учёта (ОДПУ; ПУ до ОДПУ; ПУ после ОДПУ)*	Дата снятия показаний	№ прибора учёта	Показания на день снятия	Предыдущие показания	Разница показаний	Расчётный коэффициент	Расход электрической энергии без учёта потерь, кВт·ч
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1									
1.1									
1.2									
...									
	Итого по многоквартирному дому	×	×	×	×	×	×	×	
2									
2.1									
2.2									
...									
	Итого по многоквартирному дому	×	×	×	×	×	×	×	

\* ОДПУ – общедомовой прибор учёта; ПУ до ОДПУ – прибор учёта в нежилом помещении, установленный до общедомового прибора учёта; ПУ после ОДПУ – прибор учёта в нежилом помещении, установленный после общедомового прибора учёта

Руководитель или лицо, имеющее право подписи  
в соответствии с Приложением № 7

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

**Энергоснабжающая организация**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

**Форма предоставления ежемесячной информации по многоквартирным домам, не оборудованным общедомовыми приборами учёта**

**Информация для определения объёма поставленной электроэнергии за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, № квартиры или наименование владельца (пользователя) нежилого помещения	Для квартиры:		№ прибора учёта	Показания:		Разница показаний, при отсутствии показаний – объём по нормативам потребления, кВт·ч	Общая площадь, кв. м		Объём электроэнергии на общедомовые нужды, кВт·ч
		количество комнат	количество проживающих		на день снятия	предыдущие		нежилых помещений	помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		×		<b>Всего по многоквартирному дому</b>						
1.1									×	
1.2									×	
...									×	
2		×		<b>Всего по многоквартирному дому</b>						
2.1									×	
...									×	

Руководитель или лицо, имеющее право подписи  
в соответствии с Приложением № 7

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

**Энергоснабжающая организация**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

**Список лиц, ответственных за электрохозяйство и эксплуатацию приборов учёта, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчётов, актов о неучтённом потреблении электрической энергии и иных актов**

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон, факс
<b>Лица, ответственные за электрохозяйство и эксплуатацию приборов учёта</b>			
1			
2			
...			
<b>Лица, имеющие право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчётов, актов о неучтённом потреблении электрической энергии и иных актов</b>			
1			
2			
...			

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Энергоснабжающая организация**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

**Порядок взаимодействия Энергоснабжающей организации и Покупателя при поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объём предоставляемой электрической энергии**

При поступлении письменной жалобы от Потребителя на качество и (или) объём предоставляемой электрической энергии Стороны руководствуются следующим порядком взаимодействия:

1. Сторона, получившая письменную жалобу от Потребителя, в течение одного рабочего дня уведомляет другую Сторону о поступившей жалобе и в течение трёх рабочих дней организует проверку обоснованности фактов, изложенных в жалобе, с участием Сторон и Потребителя. Проверка производится с целью выявления причин предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объёме.

2. По итогам проверки составляется Акт проверки, в котором указываются:

- 1) обстоятельства, изложенные в жалобе;
- 2) обоснованность обстоятельств, изложенных в жалобе;
- 3) при установлении обоснованности обстоятельств, изложенных в жалобе, – выявленные причины предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объёме.

3. Сторона, получившая жалобу, направляет ответ Потребителю и второй Стороне в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы с указанием об удовлетворении жалобы или отказе в удовлетворении, с указанием причин отказа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Энергоснабжающая организация**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

**Стоимость услуг Энергоснабжающей организации**

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб.	
		без НДС	с НДС
1.	Допуск в эксплуатацию электросчётчика непосредственного включения; контрольное снятие показаний электросчётчика		
2.	Допуск в эксплуатацию электросчётчика трансформаторного включения		
3.	Разработка технических условий на организацию коммерческого учёта электрической энергии счётчиком непосредственного включения		
4.	Разработка технических условий на организацию коммерческого учёта электрической энергии счётчиком трансформаторного включения		
5.	Работы по подключению энергоснабжения за нарушение условий договора энергоснабжения		

Расчёты стоимости услуг (калькуляции) предъявляются **Энергоснабжающей организацией Потребителю** по требованию.